



FASTEIGNAFÉLAG

Rekstrarspá fyrir Reginn hf. 2014

10. september 2013

---

# Rekstrarspá Regins fyrir 2014

---

- Rekstrarspá er birt í tengslum við tilboð sem Reginn hf. gerði í fasteignafélagið Eik hf.
- Upplýsingar sem hér koma fram eru nýttar við samanburð og mat á mögulegum ávinningi sem felst í kaupum á félaginu.
- Rekstrarspá er gerð á verðlagi júní 2013.
- Leigutekjur af eignum Regins yfir árið 2014 miðast við samningsbundnar tekjur og nýtingarhlutfall eins og það blasir við félaginu að hausti 2013.
- Í lok árs 2013 verða yfirstandandi fasteignakaup Regins, sem kynnt voru 26. ágúst 2013, um garð gengin og nýir samningar þeim tengdir komnir í rekstur. Því gefur áætlun fyrir árið 2014 góða mynd af félaginu.



# Lykiltölur

	2014
Fjárfestingareignir, bókfært verðmæti í m.kr	35.749
Fjöldi fasteigna	39
Fjöldi fermetra	185.000
Nýtingarhlutfall (m.v. tekjur)	98%
Meðal leigutekjur á m <sup>2</sup> í kr.	1.741
Leigutekjur m.kr.	3.865
Hreinar leigutekjur* m.kr	3.112
EBITDA** m.kr	2.803
<i>EBITDA / leigutekjur</i>	73%
<i>Arðsemi fjárfestingareigna (e. yield) ***</i>	7,8%

\* Rekstrarhagn. án stjórnunarkostnaðar

\*\* Rekstrarhagn. f. matsbr. og afskr.

\*\*\* Arðsemi fjárfestingareigna er hlutfall EBITDA af fjárfestingareignum þann 30.06.2013